

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea „**Studiului de regenerare urbană pentru zona centrală din municipiul Bârlad**”, intravilan municipiul Bârlad, județul Vaslui

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat în baza dreptului conferit de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ și de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Municipal Bârlad.

Având în vedere prevederile art. 1 alin.(2) lit. a și art. 4 alin.(4) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, a fost identificată o suprafață de aproximativ 90 de hectare din zona centrală a municipiului Bârlad, delimitată astfel (la Nord de str. Nicolae Tonitza, str. Siret, la Sud de str. Suceava, bd. Republicii, str. Episcop Iacov Antonovici, str. Lirei, la Est de str. Mihai Viteazu, str. Col. Simionescu Sava, str. Ioan Popescu, str. Vasile Parvan, la Vest de bd. Epureanu, str. Nicolae Bălcescu, str. Dragoș Vodă), ce urmează a fi supusă unor operațiuni de transformare, renovare și reabilitare cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural din zona sus menționată prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes local.

O administrație publică locală care dorește binele comunității trebuie să acționeze pentru a opri poluarea vizuală dată de lipsa de reguli și de sancționarea celor care le încalcă. Dezordinea cu care s-a construit în zona centrală a Bârladului determină pe termen mediu și lung o stagnare și o coborâre a valorilor proprietăților, lipsa de atractivitate pentru investiții, un mediu stresant din punct de vedere vizual pentru locuitori. Un oras de succes este un oras instagram-abil, unde dorești sa immortalizezi microevenimente de viață urbană în cadrul construit și dezvoltat atent, corect și coerent, în stilul specific locului.

Zona centrală a municipiului Bârladul este sufocată de intervenții nefaste: construcții inestetice, împrejurimi inestetice, clădiri rămase în faza de șantier, reclame și rețele edilitare pozate aerian. Există un paletar bogat și incompatibil

de culori, materiale și texturi pentru împrejurimi, fațade și acoperișuri care creează un peisaj pestrat, fără identitate, fără specific local.

O suprafață importantă din zona centrală aparține instituțiilor statului, ceea ce înseamnă că exista posibilitatea includerii acestor suprafețe în diferite proiecte. Primele intervenții se vor putea face în spațiile publice cu cea mai mare vizibilitate. Se va putea configura în urma fiecărei etape de intervenții un sistem de spații publice funcțional, la distanțe ușor de parcurs de către pietoni.

Prin realizarea studiului de regenerare urbană redescoperim identitatea de altădată a orașului și o readucem în prezent prin propunerea de a se identifica o serie de spații în curțile instituțiilor publice, lăcașelor de cult și nu numai care să devină scuaruri publice sau grădini urbane, conectate între ele printr-o rețea de piste de biciclete și străzi pietonale comerciale.

Nu în ultimul rând, un sistem transport public eficient va asigura accesul mai facil în zona centrală. Se impune cu imperativitate reabilitarea clădirilor și împrejurimilor care afectează negativ imaginea urbană, în special în zona bulevardelor și pe perimetrul fronturilor construite din jurul spațiilor publice amenajate.

Proiecte propuse:

Nr. Crt.	Amplasament	Descriere
1.	Bulevardul Republicii, Piața Victoriei	Transformare Piața Victoriei într-o zonă pietonală – proiect de amenajare spații publice (piste de biciclete, mobilier urban, iluminat public, vegetație, pavaje, instalații urbane)
2.	Str. Ștefan cel Mare	Transformare stradă într-o zonă pietonală – proiect de amenajare spații publice (piste de biciclete, mobilier urban, iluminat public, vegetație, pavaje, instalații urbane)
3.	Zona centrală	Punerea în valoare a patrimoniului istoric cultural prin digitalizarea monumentelor istorice.
4.	Zona centrală	Restaurare monument istoric - Biblioteca Municipală "Stroe S. Belloescu", VS - II - m - B - 06752
5.	Zona centrală	Realizare traseu de redescoperire a Barladului Istoric (marcaje, borne, panouri informative, ghizi urbani, ghid turistic digital, site, traseu identificabil ziua și noaptea prin diverse metode de semnalizare)

7.	Str. Ioan Voda – parțial și str. Ana Ipătescu – integral	Transformare în strazi pietonale comerciale – proiect de amenajare spații publice (mobilier urban, iluminat public, vegetație, pavaje)
8.	Zona centrală	Realizare rețea piste de biciclete cu parcări biciclete și biciclete de închiriat
9.	Zona centrală	Amenajare pârau Valea Seaca tronson 1 – între Bd. Republicii și Str. Ioan Popescu și tronson 2 – între str. Nicolae Bălcescu și Bd. Republicii.
10.	Zona centrală	Realizare PUZ și regulament de urbanism zona centrală pentru protejare țeșuturi urbane valoroase, stabilire reguli stricte din punct de vedere al cromaticii, regimului de înălțime, materialelor utilizate, signalecticii și firmelor luminoase
11.	Zona centrală	Reabilitare/modernizare/restaurare clădiri instituții publice (scoli, grădinițe, dispensare, centru militar, sediu primărie, biblioteca, teatru, muzee, cinema etc) și biserici
12.	Zona centrală	Reabilitare termică locuințe colective
13.	Zona centrală	Realizare scuaruri urbane verzi sau dalate în curțile instituțiilor publice și a lăcașurilor de cult cu acces public nelimitat (eliminarea împrejmuiri, amenajare spații verzi, spații pavate, mobilier urban, iluminat public, vegetație) – curtea Aquavas, curtea fostului cinema și fosta școală – Bd. Republicii, curtea tuturor lăcașurilor de cult, intersecție str. Stefan Procopiu cu Bd. Republicii, Biblioteca Stroe Belloescu, curtea Colegiului Național Gh. Rosca Codreanu împreună cu curtea spitalului TBC, curtea Casei Armatei, curtea ANOFM Bârlad, curtea Centrului de transfuzii Bârlad, curtea Clubului Copiilor, intersecție str. Mihai Bravu cu Str. Lirei
15.	Zona centrală	Realizare de sistem de colectare selectivă deșeuri
16.	Zona centrală	Modernizare mobilier urban: iluminat public, bănci de șezut, coșuri de gunoi, indicatoare rutiere
17.	Zona centrală	Realizarea unui sistem de smart parking

Din lista de proiecte propuse, primele 5 proiecte sunt prioritare.

În proiectele de regenerare urbană sunt incluse măsuri complementare de mediu, operațiuni funciare, economice, sociale, culturale, educaționale finanțate de la bugetul de stat sau local sau prin alte programe europene, precum și prezentarea caracterului integrat, a succesiunii și coerenței implementării acestora. Măsurile complementare susțin eliminarea decalajelor economice, sociale și creșterea atractivității teritoriale și vor urmări implicarea populației și a mediului privat, ca măsură proactivă pentru asigurarea inițierii și implementării proiectelor sociale și de susținere a mediului privat, precum și dezvoltarea de mecanisme partenoriale între administrația publică și mediul privat și asociativ.

Prin implementarea acestor proiecte propuse în **Studiul de regenerare urbană pentru zona centrală din municipiul Bârlad**, intravilan municipiul Bârlad, județul Vaslui, elaborat de către S.C. Youplan Development S.r.l., master urbanist Timotei Fecioru, se va asigura gospodărirea eficientă și folosirea spațiilor urbane într-un mod inteligent și creativ, prin conservarea caracterului și identității locului, revitalizarea durabilă, orientată spre piață, a patrimoniului construit.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Bârlad, proiectul de hotărâre în forma menționată.

PRIMAR,
Av. Dumitru Boroș



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea „**Studiului de regenerare urbană pentru zona centrală din municipiul Bârlad**”, intravilan Municipiul Bârlad, județul Vaslui

Având în vedere raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin.(3) lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă „**Studiul de regenerare urbană pentru zona centrală din municipiul Bârlad**”, intravilan Municipiul Bârlad, județul Vaslui.

Art.2-Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art.3-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

INITIATOR,
Primar,
Av. Dumitru Boroș



AVIZAT,
Secretar General,
Jr. Cătălin Harci

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Cătălin Harci' mentioned in the text above.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 28377 din 22.06.2023

RAPORT

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea „**Studiului de regenerare urbană pentru zona centrală din municipiul Bârlad**”, intravilan municipiul Bârlad, județul Vaslui

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de d-nul primar și se referă la aprobarea „**Studiului de regenerare urbană pentru zona centrală din municipiul Bârlad**”, intravilan municipiul Bârlad, județul Vaslui, elaborat de către S.C. Youplan Development S.R.L., master urbanist Timotei Fecioru.

În urma analizei constatăm că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, Legii nr. 50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Urmare a verificării făcute, propun sa fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Vlad Ionuț Gorgan

