

## PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei, indicatorilor tehnico-economici si executia lucrarilor pentru „ Reabilitare Portic Cladire Sediul Primarie – Palatul Comunal „ din municipiul Barlad

avand in vedere:

- expunerea primarului, potrivit raportului Directiei Tehnice; in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- potrivit prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4, lit.d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- in temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit.a, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local Municipal Barlad intrunit in sedinta ordinara;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentatia, indicatorii tehnico-economici si executia lucrarilor, pentru „ Reabilitare Portic Cladire Sediul Primarie – Palatul Comunal „ din municipiul Barlad, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Hotărârea va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștința publică.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bârlad

Initiator,  
P R I M A R ,  
Av. Dumitru Boros



Avizat,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Catalin Haret

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'jr. Catalin Haret' mentioned in the text above.

## REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei, indicatorilor tehnico-economici si executia lucrarilor, pentru „ Reabilitare Portic Cladire Sediul Primarie – Palatul Comunal „, din municipiul Barlad

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si a Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local.

Avand in vedere Expertiza Tehnica realizata asupra cladirii primariei municipiului Barlad, care pune in evidenta pericolul care il reprezinta Porticul de la intrarea din partea dreapta a cladirii, atat pentru angajati cat si pentru locuitorii municipiului, a fost necesar realizarea unei documentatii pentru reabilitarea acestuia.

Față de cele arătate, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Av. Dumitru Boros



ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
MUNICIPIUL BARLAD  
DIRECTIA TEHNICA

Nr. NT 272 din 10.12.2020

**RAPORT**

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei, indicatorilor tehnico-economici si executia lucrarilor, pentru „ Reabilitare Portic Cladire Sediu Primarie – Palatul Comunal „, din municipiul Barlad

Prezentul raport a fost intocmit cu respectarea Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si a Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local.

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost initiat de domnul primar avand în vedere necesitatea aprobarii documentatiei, indicatorilor tehnico-economici si executia lucrarilor, pentru „ Reabilitare Portic Cladire Sediu Primarie – Palatul Comunal „, din municipiul Barlad

In urma analizei constatam ca proiectul de hotarare a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 -privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si a Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local.

Fata de cele aratate, propun sa fiti de acord cu adoptarea proiectului de hotarare în forma prezentata.

DIRECTOR TEHNIC  
Ing. Chiper Cezar



Principalii indicatori tehnico-economici pentru „ Reabilitare Portic Cladire Sediul  
Primarie – Palatul Comunal „ din municipiul Barlad

**Costuri:**

Valoarea totală alocată realizării obiectivului este de **116.914,37** lei (inclusiv TVA), din care **84.656,33** lei (inclusiv TVA) reprezentând C+M, eşalonată pe durata de implementare prevazuta de 12 luni.

Costul total cu investiția cuprinde cheltuieli cu întocmirea documentației, cu asigurarea utilităților, studii de teren, obținerea avizelor și acordurilor, consultanță și asistență tehnică, cheltuieli directe de construcție, alte cheltuieli legale, precum cele pentru organizarea de șantier, taxe legale, cheltuieli neprevăzute, cheltuieli cu darea în exploatare etc.

**Finanțarea și durata estimată de realizare :**

- durata de implementare a proiectului: 12 luni
- finanțarea se va asigura de la bugetul local.

# Deviz general

## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii Reabilitare Portic Cladire Sediu Primarie – Palatul Comunal

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [ ron ]	TVA [ ron ]	Valoare cu TVA [ ron ]
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.950,00	3.790,50	23.740,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19.950,00	3.790,50	23.740,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		26.450,00	5.025,50	31.475,50
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	71.139,77	13.516,56	84.656,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		71.139,77	13.516,56	84.656,33
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00

## Deviz general

Executant	ROTA	Obiectiv	PRIM			
1	2	3	4	5	[ ron ]	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
		782,54	0,00		782,54	
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare ( 0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00		0,00	
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	355,70	0,00		355,70	
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	71,14	0,00		71,14	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	355,70	0,00		355,70	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00		0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00		0,00	
Total capitol 5		782,54	0,00		782,54	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00		0,00	
TOTAL GENERAL		98.372,31	18.542,06		116.914,37	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		71.139,77	13.516,56		84.656,33	
In preturi la data de . . .						

PROIECTANT