

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind, achiziționare de către UAT Bârlad a proprietății imobiliare de tip teren intravilan – categoria ”arabil” și ”alte” în suprafață de 25.980,38 mp (conform cărții funciare 76736) și darea în administrarea Direcției pentru Administarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus l-am inițiat în baza dreptului conferit de prevederile art.136 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Bârlad și de Raportul comisiei de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a adresei Direcției pentru Administarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Bârlad sub nr. din, prin care ni se aduce la cunoștință următoarele:

- Suprafața de teren a ”OBORULUI” situat în strada Căpitan Grigore Ignat, din cadrul Serviciul Administrare Piete Agroalimentare, Piete Volante, Talcioc, Targuri si Oboare, aparținând Direcției pentru Administarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad, nu permite desfășurarea în bune condiții a activităților precum organizarea bălciului anual, s-au alte activități care se desfășoară în aer liber, care presupune participarea unui număr mare de persoane;
- În zona nord a ”OBORULUI” situat în strada Căpitan Grigore Ignat, din cadrul Serviciul Administrare Piete Agroalimentare, Piete Volante, Talcioc, Targuri si Oboare, aparținând Direcției pentru Administarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad, există o proprietate imobiliară de tip teren intravilan – categoria ”arabil” și ”alte” în suprafață de 25.980,38 mp (conform cărții funciare 76736) aflat în proprietatea persoanei fizice Vrabie Marius și Vrabie Adela cotă ½ și Teodoru Alexandru Vasile Răzvan cotă ½.
- Terenul menționat se află în vecinat cu latura de nord a ”Oborului” aflat în administrare Direcției pentru Administarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad;

- De asemenea, terenul oferă posibilitatea amenajării unor spații/zone destinate desfășurării unor evenimente locale, precum organizarea bălciului anual, sărbătorilor toamnei etc, precum și a diferitelor concerte și spectacole desfășurate în aer liber;
- În urma raportului de evaluare nr. 14471 din 17.01.2010 întocmit de SC MKM CONSULT PROIECT AUDIT S.R.L. rezultă o valoare a acestui teren de 5,1 Euro/mp;
- Proprietarii terenului sunt dispuși să vândă acest teren la prețul stabilit în urma raportului de evaluare;
- Zona nord a U.A.T. Bârlad oferă posibilitatea dezvoltării și amenajării unor spații/zone destinate desfășurării unor evenimente locale, precum organizarea bălciului anual, sărbătorilor toamnei etc, precum și a diferitelor concerte și spectacole desfășurate în aer liber.
- Zona oferă accesul la utilități.

Pentru desfășurarea în bune condiții a activităților precum organizarea bălciului anual, s-au alte activități care se desfășoară în aer liber, care presupune participarea unui număr mare de persoane (sărbătorilor toamnei și organizarea diferitelor concerte și spectacole desfășurate în aer liber) și pentru obținerea tuturor avizelor necesare desfășurării în siguranță a acestor activități, este necesar extinderea suprafeței de teren a "OBORULUI" situat în strada Căpitan Grigore Ignat.

Valoarea achiziționării proprietății imobiliare de tip teren intravilan – categoria "arabil" și "altele" în suprafață de 25.980,38 mp (conform cărții funciare 76736), se va amortiza prin taxele de închiriere, taxa de acces, într-un timp relativ scurt.

Pentru motivele mai sus enumerate, propunem achiziționare de către UAT Bârlad a proprietății imobiliare de tip teren intravilan – categoria "arabil" și "altele" în suprafață de 25.980,38 mp (conform cărții funciare 76736) aflat în proprietatea persoanei fizice Vrabie Marius și Vrabie Adela cotă ½ și Teodoru Alexandru Vasile Răzvan cotă ½. și darea în administrarea Direcției pentru Administarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad.

Primar,

Avocat Dumitru Boroș



PROIECT DE HOTARARE

privind achiziționare de către UAT Bârlad a proprietății imobiliare de tip teren intravilan – categoria ”arabil” și ”altele” în suprafață de 25.980,38 mp (conform cărții funciare 76736) și darea în administrarea Direcției pentru Administrarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad.

potrivit adresei Direcției pentru Administrarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad, înregistrată sub nr. din la Consiliul Local al municipiului Bârlad;

având în vedere expunerea de motive a primarului;

potrivit raportului Serviciul Cadastru Edilitar și Bază de date;

având în vedere, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

potrivit prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2), litera b) și alin.(4), litera d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.139 alin. (3), litera a), art. 196, alin.(1), litera a) și art. 243, alin.(1), litera a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Bârlad, întrunit în sesiune ordinară:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă achiziționare de către UAT Bârlad a suprafeței de teren intravilan de 25.980,38 mp – categoria ”arabil” și ”altele”, înscrisă în C.F. nr. 76736 Bârlad, număr cadastral 4434, aflat în proprietatea persoanei fizice Vrabie Marius și Vrabie Adela cotă ½ și Teodoru Alexandru Vasile Răzvan cotă ½., amplasată în intravilanul municipiului Bârlad, strada Cpt. Grigore Ignat, f.n., județul Vaslui, cod poștal 731010, conform anexei nr. 1– Extras de carte funciară pentru informare, care face parte integrantă a hotărârii, la prețul de de 5,1 Euro/mp.

Art.2-Terenul identificat la art.1 se va da în administrare Direcției pentru Administrarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad

Art. 3- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4 - Primarul municipiului Bârlad va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate și prin Direcția pentru Administrarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad.

Art. 5- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad;
- Direcției pentru Administrarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad.

Inițiator,
P r i m a r
Avocat,

Dumitru Boros



Avizat,
S e c r e t a r,
Jurist,

Cătălin Haret



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76736 Bârlad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9599

Adresa: Loc. Bârlad, Str. Capitan Grigore Ignat, Jud. Vaslui

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| A1 | CAD: 4434 | Din acte: 25.980 Masurata: 26.106 | Suprafata din act 25980 , 38 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 3610 / 21/03/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1359, din 17/03/2008; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VRABIE IONICA MARIUS 2) VRABIE ADELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9599) | A1 |
| 8799 / 03/03/2017 | | |
| Act Notarial nr. CM.8, din 21/02/2017 emis de BIN.COSTACHE MIHAELA CAMELIA; Act Notarial nr. 7, din 23/02/2017 emis de COSTACHE MIHAELA CAMELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TEODORU ALEXANDRU VASILE RAZVAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|---------------------------------|
| CAD: 4434 | Din acte: 25.980 Masurata: 26.106 | Suprafata din act 25980 , 38 mp |

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 24.630 | - | - | - | |
| 2 | altele | DA | 1.476 | - | - | - | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 08:36

România
Județul Vaslui
Municipiul Bârlad
Serviciul Cadastru Edilitar și Bază de date
Nr./Nr. 12/7 din ...23.06.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind achiziționare de către UAT Bârlad a proprietății imobiliară de tip teren intravilan – categoria ”arabil” și ”alte” în suprafață de 25.980,38 mp (conform cărții funciare 76736) și darea în administrarea Direcției pentru Administrarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad.

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit potrivit prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2), litera b) și alin.(4), litera d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.139 alin. (3), litera a), art. 196, alin.(1), litera a) și art. 243, alin.(1), litera a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Necesitatea și oportunitatea inițierii prezentului proiect de hotărâre au fost prezentate de dl. Primar în expunerea de motive și vizează achiziționare de către UAT Bârlad a suprafeței de teren intravilan de 25.980,38 mp – categoria ”arabil” și ”alte”, înscrisă în C.F. nr. 76736 Bârlad, număr cadastral 4434, aflat în proprietatea persoanei fizice Vrabie Marius și Vrabie Adela cotă ½ și Teodoru Alexandru Vasile Răzvan cotă ½., amplasată în intravilanul municipiului Bârlad, strada Cpt. Grigore Ignat, f.n., județul Vaslui, cod poștal 731010, conform anexei nr. 1- Extras de carte funciară pentru informare, care face parte integrantă a hotărârii. Prețul de achiziție a terenului este de 5,1 Euro/mp. Terenul achiziționat se va da în administrare Direcției pentru Administrarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad.

Terenul menționat se află în vecinat cu latura de nord a ”Oborului” aflat în administrarea, Direcției pentru Administarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad.

De asemenea, terenul oferă posibilitatea amenajării unor spații/zone destinate desfășurării unor evenimente locale, precum organizarea bâlciului anual, sărbătorilor toamnei etc, precum și a diferitelor concerte și spectacole desfășurate în aer liber.

În urma raportului de evaluare nr. 14471 din 17.01.2010 întocmit de SC MKM CONSULT PROIECT AUDIT S.R.L. rezultă o valoare a acestui teren de 5,1 Euro/mp.

Proprietarii terenului sunt dispuși să vândă acest teren la prețul stabilit în urma raportului de evaluare.

Zona nord a U.A.T. Bârlad oferă posibilitatea dezvoltării și amenajării unor spații/zone destinate desfășurării unor evenimente locale, precum organizarea bâlciului anual, sărbătorilor toamnei etc, precum și a diferitelor concerte și spectacole desfășurate în aer liber.

Zona oferă accesul la utilități.

Pentru desfășurarea în bune condiții a activităților precum organizarea bâlciului anual, s-au alte activități care se desfășoară în aer liber, care presupune participarea unui număr mare de persoane (sărbătorilor toamnei și organizarea diferitelor concerte și spectacole desfășurate în aer liber) și pentru obținerea tuturor avizelor necesare desfășurării în siguranță a acestor activități, este necesar extinderea suprafeței de teren a "OBORULUI" situat în strada Căpitan Grigore Ignat.

Valoarea achiziționării proprietății imobiliare de tip teren intravilan – categoria "arabil" și "altele" în suprafață de 25.980,38 mp (conform cărții funciare 76736), se va amortiza prin taxele de închiriere, taxa de acces, într-un timp relativ scurt.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, propun să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

Inginer,

Luigi Galeru





Nr. 4824 din 22.06.2020

Exemplar nr. ...

**Către,
Consiliul Local al municipiului Bârlad**

Subsemnatul Iosipescu Mircea, în calitate de director al Direcției pentru Administrarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad, vă aduc la cunoștință următoarele:

- Suprafața de teren a "OBORULUI" situat în strada Căpitan Grigore Ignat, din cadrul Serviciul Administrare Piete Agroalimentare, Piete Volante, Talcioc, Targuri si Oboare, aparținând Direcției pentru Administarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad, nu permite desfășurarea în bune condiții a activităților precum organizarea bâlciului anual, s-au alte activități care se desfășoară în aer liber, care presupune participarea unui număr mare de persoane;
- În zona nord a "OBORULUI" situat în strada Căpitan Grigore Ignat, din cadrul Serviciul Administrare Piete Agroalimentare, Piete Volante, Talcioc, Targuri si Oboare, aparținând Direcției pentru Administarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad, există o proprietate imobiliară de tip teren intravilan – categoria "arabil" și "altele" în suprafață de 25.980,38 mp (conform cărții funciare 76736) aflat în proprietatea persoanei fizice Vrabie Marius și Vrabie Adela cotă ½ și Teodoru Alexandru Vasile Răzvan cotă ½.
- Terenul menționat se află învecinat cu latura de nord a "Oborului" aflat în administrare DAPPC Bârlad;
- De asemenea, terenul oferă posibilitatea amenajării unor spații/zone destinate desfășurării unor evenimente locale, precum organizarea bâlciului anual, sărbătorilor toamnei etc, precum și a diferitelor concerte și spectacole desfășurate în aer liber;
- În urma raportului de evaluare nr. 14471 din 17.01.2010 întocmit de SC MKM CONSULT PROIECT AUDIT S.R.L. rezultă o valoare a acestui teren de 5,1 Euro/mp;
- Proprietarii terenului sunt dispuși să vândă acest teren la prețul stabilit în urma raportului de evaluare;
- Zona nord a U.A.T. Bârlad oferă posibilitatea dezvoltării și amenajării unor spații/zone destinate desfășurării unor evenimente locale, precum organizarea bâlciului anual, sărbătorilor toamnei etc, precum și a diferitelor concerte și spectacole desfășurate în aer liber.
- Zona oferă accesul la utilități.



Pentru desfășurarea în bune condiții a activităților precum organizarea bâlciului anual, s-au alte activități care se desfășoară în aer liber, care presupune participarea unui număr mare de persoane (sărbătorilor toamnei și organizarea diferitelor concerte și spectacole desfășurate în aer liber) și pentru obținerea tuturor avizelor necesare desfășurării în siguranță a acestor activități, este necesar extinderea suprafeței de teren a "OBORULUI" situat în strada Căpitan Grigore Ignat.

Valoarea achiziționării proprietății imobiliare de tip teren intravilan – categoria "arabil" și "altele" în suprafață de 25.980,38 mp (conform cărții funciare 76736), se va amortiza prin taxele de închiriere, taxa de acces, într-un timp relativ scurt.

Pentru motivele mai sus enumerate, propunem achiziționare de către UAT Bărlad a proprietății imobiliare de tip teren intravilan – categoria "arabil" și "altele" în suprafață de 25.980,38 mp (conform cărții funciare 76736) aflat în proprietatea persoanei fizice Vrabie Marius și Vrabie Adela cotă ½ și Teodoru Alexandru Vasile Răzvan cotă ½. și darea în administrarea Direcției pentru Administrarea Piețelor, Parcărilor și Cimitirelor Bărlad.

