

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Galerie comercială, Hipermarket Kaufland și construcții anexe (container bufet imbiss, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) accese rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații, bariere acces””, strada Republicii, numărul 320, pe teren proprietate privată, municipiul Bârlad

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat în baza dreptului conferit de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ și de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Municipal Bârlad.

La solicitarea S.C. Rulmenti S.A prin S.C Concret Construct AG S.r.l de a construi o galerie comercială, Hipermarket Kaufland și construcții anexe (container bufet imbiss, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) accese rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații, bariere acces, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat prin certificatul de urbanism elaborarea unui P.U.Z. Având în vedere că s-au parcurs etapele legale supun aprobării Consiliului Local documentația P.U.Z.

Terenul este proprietate privată și este situat în strada Republicii, numărul 320, municipiul Bârlad.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Bârlad, proiectul de hotărâre în forma menționată.

PRIMAR,
Av. Dumitru Boros



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “Galerie comercială, Hipermarket Kaufland și construcții anexe (container bufet imbiss, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) accese rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații, bariere acces”, strada Republicii, numărul 320, pe teren proprietate privată, municipiul Bârlad

Având în vedere raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “Galerie comercială, Hipermarket Kaufland și construcții anexe (container bufet imbiss, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) accese rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații, bariere acces”, strada Republicii, numărul 320, pe teren proprietate privată, municipiul Bârlad și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 6 din 19.02.2020.

Art.2-Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art.3-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art.4-Se aprobă valabilitatea PUZ-ului pe o perioadă de 5 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Av. Dumitru Boroș

AVIZAT,
Secretar General,
Jr.Cătălin Haret



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 11448 din 07.05.2020

RAPORT

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “Galerie comercială, Hipermarket Kaufland și construcții anexe (container bufet imbiss, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) acces rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații, bariere acces”, strada Republicii, numărul 320, pe teren proprietate privată, municipiul Bârlad

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de d-nul primar și se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “Galerie comercială, Hipermarket Kaufland și construcții anexe (container bufet imbiss, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) acces rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații, bariere acces”, strada Republicii, numărul 320, pe teren proprietate privată, municipiul Bârlad.

În urma analizei constatăm că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Urmare a verificării făcute, propun să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. Vasile Borș





Nr. 6 din 19.02.2020

PRIMAR,
Av. DUMITRU BOROȘ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru “Galerie comercială, Hipermarket Kaufland și construcții anexe (container bufet imbiss, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri ,trotuare) accese rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații, bariere acces”, str. Republicii, nr. 320, Mun. Bârlad

Având in vedere prevederile:

Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările;

Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului** pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal – “Galerie comercială, Hipermarket Kaufland și construcții anexe**

(container bufet imbiss, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platforma parcare, spatii verzi, drumuri, trotuare) accese rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații, bariere acces”

- **Amplasament:** str. Republicii, nr. 320.
- **Beneficiar:** S.c. Rulmenti S.a. prin S.c. Concret Construct AG S.r.l.
- **Proiectant:** S.c. Evomaya Design S.r.l

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Intocmirea anunțului privind transmiterea observațiilor și propunerilor asupra documentelor depuse la sediul Primăriei Municipiului Bârlad și postat pe site-ul www.primariabarlad.ro în data de 08.11.2019.
2. Intocmirea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariabarlad.ro și afișare la sediu în data de 08.11.2019.
3. Anunțurile privind consultarea documentației au fost afișate pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.
4. Anunțul privind consultarea documentației a fost publicat în presa locală în data de 08.11.2019, la dosar fiind depusă fotografia care demonstrează acest lucru.
5. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului până în data de 22.11.2019 și să transmită observații și comentarii în scris la registratura Primăriei Municipiului Bârlad.
6. Documentația disponibilă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a fost solicitată pentru consultare de către domnul Dionisie Lefter. La sediul primăriei s-a primit adresa nr. 29159/18.11.2019, răspunsul fiind expediat prin mandat poștal cu adresa nr. 29159/27.11.2019.
7. În data de 29.11.2019 s-a organizat o dezbateră publică cu nr. 30565 la sediul administrației publice locale prin invitația nr. 29722/22.11.2019 publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică în data de 29.11.2019, la sediul Primăriei Municipiului Bârlad, în Sala de Ședințe a Consiliului Local.
Invitația la dezbateră publică cu nr. 29722 din 22.11.2019 a fost transmisă către inițiatorul P.U.Z.-ului S.C. RULMENTI S.A., la proiectantul S.C. EVOMAYA DESIGN S.R.L., postată pe site-ul instituției și publicată în presa locală.
Dezbateră publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului Local al Municipiului Bârlad, din str. 1 Decembrie, nr. 21, în data de 29.11.2019 cu începere de la ora 10.00. La ședința de dezbateră au fost prezente următoarele persoane:
Borș Vasile, Baltă George- Primăria Municipiului Bârlad
Ilhan Mehmet, Maftai Nelu Vasilica, Bălan Alexandru – SC Rulmenti SA
Cristina Oprea- reprezentant SC Concret Construct AG Srl
Costache Gabriel – Evomaya Design
Lefter Dionisie – SC ETTA AUTO SRL
Domnul Costache Gabriel a făcut expunerea proiectului, proiectând planurile propuse cu ajutorul videoproietorului, după care au urmat următoarele discuții:
- din partea SC ETTA AUTO SRL a luat cuvântul domnul Dionisie Lefter ridicând următoarele probleme referitoare la proprietatea societății pe care o deține în vecinătatea amplasamentului studiat.

- cu privire la locul în care își desfășoară activitatea se arată ca proprietatea halei este comuna în urma unor contracte de vânzare-cumpărare care nu au fost prezentate în sedință și nu au fost contestate de SC RULMENȚI SA. S-a exprimat îngrijorarea cu privire la soluția tehnică de desființare a clădirii proprietate SC ETТА AUTO SRL. În urma discuțiilor s-a concluzionat că în baza certificatului de urbanism eliberat pentru desființare a fost solicitată o expertiză tehnică în urma căreia va fi prezentată soluția tehnică pentru realizarea desființării și eventual consolidarea porțiunii aflate în proprietatea SC ETТА AUTO SRL, cheltuielile ocazionate de desființare vor fi suportate de dezvoltatorul proiectului.

- cu privire la propunerea de desființare a utilităților de pe amplasament s-a concluzionat că desființarea utilităților nu afectează asigurarea cu utilități a spațiului deținut de societatea care a formulat contestația.

- cu privire la asigurarea unei servituți către hala deținută de SC ETТА AUTO SRL reprezentantul investitorului nu și-a putut lua angajamentul că va putea asigura servitutea, problema rămânând deschisă discuțiilor ulterioare.

În finalul dezbaterii publice domnul Lefter Dionisie reprezentant al SC ETТА AUTO SRL a primit răspunsul la notificarea depusă cu nr. 29159 din 18.11.2019, problemele fiind considerate rezolvate, este de acord cu continuarea procedurii de avizare a P.U.Z.-ului în discuție, cu respectarea angajamentelor asumate în dezbatarea publică.

8. În urma înregistrării video a dezbaterii din data de 29.11.2019 s-a întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului un proces verbal.

9. Documentația tip P.U.Z a fost supusă analizei în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 19.02.2020 și a fost avizată favorabil.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal – "Galerie comercială, Hipermarket Kaufland și construcții anexe (container bufet imbiș, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) acces rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații, bariere acces", str. Republicii, nr. 320, beneficiar S.c. Rulmenti S.a. prin S.c. Concret Construct AG S.r.l., proiectant S.c. Evomaya Design S.r.l.**

p. Arhitect Șef,
Ing. Boș Vasile

Red. B.G./2 ex.

